

Så här går ditt köp till

Anmäl intresse

Få de senaste uppdateringarna om projektet genom att anmäla intresse.

Information och möte

När du har gjort din intresseanmälan kommer någon av mäklarna att höra av sig till dig för att boka ett personligt möte. Då får du mer information om projektet.

Säljstart

Vid säljstart har du möjlighet att boka en av de lediga bostäderna.

Bokning

När du har hittat det hus du vill ha kan du skriva ett bokningsavtal. Avtalet innebär att en specifik bostad blir bokad för din räkning. Avtalet är inte bindande. Du betalar en bokningsavgift om 25 000 kronor.

Kontraktsskrivning

När tillräckligt många hus i projektet har bokats (5 st i etapp 1) kan produktionen startas och det är dags att skriva bindande kontrakt, ett så kallat köpe- och entreprenadkontrakt. Vid tecknande av köpe- och entreprenadkontrakt erläggs en dellikvid om 125 000 kronor. Skriver du ett köpe- och entreprenadkontrakt direkt utan bokningsavtal erlägger du en dellikvid om 150 000 kronor.

Cirka sex månader innan tillträdet erlägger du resterande handpenning om 450 000 kronor. Erlagd bokningsavgift och dellikvid ingår i handpenningen om totalt 600 000 kronor.

Informationsmöten

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas bjuds du in till informationsmöten. Dessa kan vara enskilda möten hos mäklarna, i grupp med dina nya grannar eller inrednings- och tillvalsmöten. På våra möten får du tillfälle att ställa frågor och du kan få möjlighet att träffa dina nya grannar. Vi berättar också kontinuerligt i nyhetsbrev om hur arbetet fortskrider.

Inredningsval

Du gör dina inredningsval i vår digitala portal HomeRun och om du önskar kan du få hjälp med dina val av projektledare/inredningsansvarig. De kan ge dig professionella råd om färgsättning, materialval och andra frågor du kan ha.

Slutbetalning

Innan du tillträder bostaden är det dags att betala in den resterande delen av köpeskillingen, den så kallade slutlikviden. Vid den här tidpunkten ska du också betala slutfakturan på de eventuella inredningsval du har gjort.

Tillträde

Senast fyra månader före tillträdet får du besked om ett definitivt tillträdesdatum.

På tillträdesdagen ska hela slutbetalningen finnas på säljarens konto för att vi ska kunna träffas för att lämna över nycklarna och den nya bostaden till dig.

Besiktningar och garantier

När det närmar sig tillträde av din nya bostad är det dags för slutbesiktning. Då kan du också kontrollera att dina inredningsval stämmer. Vid besiktningen kontrollerar opartisk besiktningsman att arbetet är fackmässigt utfört och följer alla gällande normer och bestämmelser.

6-månaderssyn

Under den 6 månader långa reklamationstiden har du möjlighet att anmäla fel som har funnits vid slutbesiktningen. Efter de 6 månaderna kallar säljaren till en 6-månaderssyn. Då bedömer besiktningsmannen om de anmälda felen utgör fel.

Detta gäller självfallet inte akuta fel som alltid ska meddelas och åtgärdas omgående.

Garantibesiktning

Du som köpare och fastighetsägare har möjlighet att kalla till garantibesiktning av ditt hus. Här noteras fel som framträtt under garantitiden. Den görs ca två år efter slutbesiktningen. Med fördel samordnas detta med dina grannar.

Garantitiden är 5 år och börjar löpa vid godkänd slutbesiktning.

Information från mäklarna

Mäklaren ska tillvarata både köparens och säljarens intressen. Det är dock säljaren som anlitar mäklaren för att hantera förmedlingen av bostaden, det är också säljaren som betalar arvodet till mäklaren. Du som köpare behöver inte betala något för mäklarens arbete.

Uppgifterna i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta. Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna – en boendekostnads kalkyl – erbjuder sig ansvarig mäklare att upprätta en sådan.

Intresseanmälan ▶ Information och möte ▶ Säljstart ▶ Bokning ▶ Kontraktsskrivning

▶ Byggstart ▶ Informationsmöten ▶ Inredningsval ▶ Slutbesiktning ▶ Slutbetalning

▶ Tillträde ▶ 6-månaderssyn ▶ Garantibesiktning

