

# Trygghet med TB-Gruppen

## Tillträdesskydd

Du kan få skjuta upp din inflyttning med upp till sex månader efter särskild prövning, om försäljningen av din nuvarande bostad skulle dra ut på tiden. Du ska ansöka minst en månad innan tillträdet och en eventuell förlängningsansökan ska skickas in löpande varje månad.

**Villkor** Tillträdesskyddet gäller för privatperson/-er (Köparen) som ingått ett köpeavtal för ett radhus i projektet Ormbäckagränd i Järfälla (Nya bostaden).

Försäljning av Köparens tidigare bostad (Bostaden) skall ske genom registrerad fastighetsmäklare (Mäklare). Bostaden ska vara ute till försäljning under minst 4 månader (bostadsrätt) alternativt minst 6 månader (äganderätt) före beräknat tillträde till den nya Äganderätten. Inom 14 dagar före Bostaden saluförs skall den värderas av en Mäklare och vara en del av uppdragsavtalet mellan Köparen och Mäklaren. Bostaden ska öppet finnas till salu på Booli, Boneo och/eller Hemnet och visas för spekulanter hela ovanstående tidsperioder. Om Bostaden inte sålts under ovanstående tider ska ny värdering göras av Mäklaren och försäljningspriset sänkas och anpassas till aktuellt marknadspris. Köparen får inte tacka nej till ett bud som motsvarar utannonserat pris för Bostaden. Tillträde till nya Äganderätten ska ske inom två veckor från när köpeavtal/överlåtelseavtal för Bostaden har ingåtts.

En fast avgift för säljarens ökade räntekostnader tas ut med 3.500 kronor per påbörjad vecka mellan ursprunglig och faktisk tillträdesdag.

## Omförsäljningsstöd

Ett stöd till dig som köpare om du inte kan flytta in i din nya bostad på grund av sjukdom. Stödet innebär att TB-Gruppen står för mäklararvudet till projektets mäklare för att sälja din nya bostad utan kostnad för dig, inklusive fri tillgång till projektets marknadsföringsmaterial.

**Villkor** Köparen ansvarar för eventuell vinst eller förlust vid omförsäljning samt eventuella övriga kostnader. Om du som Köpare, eller något av dina hemmaboende barn, under tiden från det att du skrivit på bindande köpe- och entreprenadkontrakt för den Nya Äganderätten fram till tillträdesdagen, av en legitimerad läkare diagnostiseras med en av de angivna diagnoser som framgår av punkten nedan (Kritisk sjukdom), eller avlider och du eller dödsboet på grund av detta inte kan flytta in.

Definition av Kritisk sjukdom: Diagnos konstaterad av läkare rörande ett av följande tillstånd: cancer, hjärtinfarkt, hjärtkirurgi, stroke, Multipel skleros (MS), upphörande av njurfunktion, organtransplantation, HIV-smitta, blindhet, dövhet, motorneuronsyndrom, Parkinsons sjukdom, Creutzfeldt-Jakobs sjukdom och bakteriell meningit.

